
Aufforderung zur Abgabe eines Betriebskonzeptes:

Verpachtung des Gastronomiebetriebes im Rehazentrum Bad Eilsen

Das Rehazentrum Bad Eilsen, Brunnenpromenade 2, 31707 Bad Eilsen, plant die Verpachtung des Gastronomiebetriebes (Cafeteria) im Wege eines Verhandlungsverfahrens mit vorheriger Bekanntmachung.

1. Gegenstand
2. Angebotsvoraussetzungen
3. Auswahlverfahren
 - 3.1 Stufe 1: Interessensbekundung
 - 3.2 Stufe 2: Verhandlungsverfahren
4. Besichtigung

1. Gegenstand

Zur Ausschreibung steht die Cafeteria in der Wandelhalle des Rehazentrums Bad Eilsen. Die Cafeteria verfügt über einen Innenbereich mit derzeit ca. 50 Sitzplätzen sowie einem direkt angrenzenden Außenbereich mit Platz für ca. 50 Personen, welcher gegenwärtig vollumfänglich neu erschlossen wird.

Die Ausstattung der Cafeteria (Mobiliar, sonst. Einrichtung) ist in einem guten Zustand und Eigentum des Rehazentrums Bad Eilsen. Eine attraktives Funktionskonzept soll von der Pächterin / dem Pächter erbracht werden.

Die Cafeteria steht Rehabilitanden, Präventanden, Besucherinnen und Besuchern, sowie allen Mitarbeitenden des Rehazentrums Bad Eilsen zur Verfügung.

Das Rehazentrum Bad Eilsen ist eine Schwerpunktlinik (365 Betten) für Orthopädie und internistische Erkrankungen und gehört zur Klinikgruppe der Deutschen Rentenversicherung Braunschweig-Hannover. Ein weiterer Schwerpunkt der Klinik ist die Durchführung von stationären Präventionsmaßnahmen. Wir engagieren uns besonders für die berufliche Wiedereingliederung unserer Patientinnen und Patienten. Die Klinik liegt in Bad Eilsen in der Nähe zum Ortszentrum und direkt am angrenzenden Kurpark.

Jährlich werden zwischen 10.000 u. 11.000 Patienten stationär aufgenommen. Hierfür sind etwa 250 Beschäftigte am Standort tätig.

2. Angebotsvoraussetzung

Der Pächter ist verpflichtet, ein modernes Konzept in logischer Ergänzung der Unternehmensziele des Rehazentrums zu überführen. Rehabilitanden, Beschäftigten und Besuchern soll ein modernes gastronomisches Angebot mit Wohlfühlatmosphäre geboten werden. Besonderen Wert legen wir dabei auf die Nachhaltigkeit des Konzeptes.

Die Pachtdauer beträgt mindestens 4 Jahre, eine Verlängerungsoption auf bis zu 6 Jahren kann vereinbart werden.

Die Öffnungszeiten sind mit dem Verpächter abzustimmen.

Das Speisen- und Getränkeangebot muss den Gegebenheiten einer Klinik angepasst sein und ist mit dem Verpächter abzustimmen.

Der Verkauf von alkoholischen Getränken und Tabakwaren ist untersagt.

3. Auswahlverfahren

Die Entscheidungsfindung erfolgt in einem zweistufigen Verfahren

3.1 Stufe 1: Interessenbekundung

Bewerber, die Interesse haben, werden gebeten, sich bis spätestens 31.10.2025 mit folgenden Informationen zu bewerben:

- ☐ Angaben zur Qualifikation des Bewerbers inkl. Lebenslauf
- ☐ Bonitätsnachweis des Bewerbers

☐ Vorlage eines Grobbetriebskonzepts (Öffnungszeiten (mind. 09:00 – 12:00 u. – 15:00 – 18:00 Uhr), Speisenangebot, Getränkeangebot, Non-Food-Angebot, Aktionsthemen/Aktionsbeispiele/Entertainmentangebote

Die Interessensbekundungen sind schriftlich mit entsprechenden Nachweisen an das

Rehazentrum Bad Eilsen
Einkauf
Brunnenpromenade 2
31707 Bad Eilsen

oder per E-Mail an

einkauf@rehazentrum-bad-eilsen.de

zu senden.

3.2 Stufe 2: Verhandlungsverfahren

Das Verhandlungsverfahren wird nach folgenden Kriterien durchgeführt:

- ☐ Eignung des Betriebskonzepts
- ☐ Angebot Pachthöhe

4. Besichtigung

Eine Besichtigung der Räumlichkeiten ist nach vorheriger telefonischer Anmeldung bei der Verwaltung unter der Telefonnummer 05722-8871048 möglich.